



Scan mij!



**Dokter Baumannplein 24, 1165  
MD, Halfweg**

**€ 325.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**52 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**A**

● Kamers

**2**

**Meer weten over deze woning?**  
**[www.dokterbaumannplein24.nl](http://www.dokterbaumannplein24.nl)**

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1991 t/m 2000
Woonoppervlakte	52 m <sup>2</sup>
Inhoud	166 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€114.4
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	10
Gemeente	Haarlemmerliede en spaarnwoude
Sectie	M
Perceelnummer	2880



## Omschrijving

-- English text below --

Eigentijds, licht en comfortabel wonen op een toplocatie!

Dit moderne tweekamerappartement (52 m<sup>2</sup>) met energielabel A is gelegen op de eerste verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "Zon en Maan". De woning beschikt over een royaal balkon over de volle breedte van het appartement, gunstig gelegen op het zuiden, met vrij uitzicht over groen, en een doorkijk naar de Ringvaart.

De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van openslaande deuren naar het balkon. Dankzij de centrale ligging woon je hier op korte afstand van zowel Amsterdam als Haarlem, met winkels, NS-station, bushaltes, Sugarcity en recreatiegebied Spaarnwoude op loopafstand. Bij het appartement hoort bovendien een privé parkeerplaats aan de voorzijde van het complex.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, hal, brievenbussen en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Overloop met meterkast, entree van de woning, hal, ruime slaapkamer aan de voorzijde met nieuwe kunststof kozijnen, moderne en royale badkamer, stookruimte met cv-installatie en mechanische ventilatie, lichte woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het zonnige balkon.

Daarnaast beschikt het appartement over een stenen berging aan het achterpad.

Bijzonderheden:

- Zonnig, licht en strak afgewerkt tweekamerappartement;
- Woonoppervlakte ca. 52 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1994;
- Groot balkon op het zuid/zuidwesten met vrij uitzicht;
- Lichte woonkamer met veel glas en openslaande deuren;
- Ruime open keuken met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer en combi-oven;
- Luxe badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachine-/drogeraansluiting;
- Vloerverwarming in het gehele appartement m.u.v. de slaapkamer;
- CV-installatie (Intergas, 2025);
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Extra isolatie aan de achtergevel (Project Schipholisolatie) en nieuwe kozijnen aan de voorzijde (2024);
- Energielabel A;
- Privé parkeerplaats en vrij parkeren in de wijk;
- Actieve VvE;
- Servicekosten € 114,40 per maand;
- Gelegen op eigen grond.

De woning ligt in het oude centrum van Halfweg, centraal tussen Amsterdam en Haarlem, nabij de Ringvaart, Tuinen van West, restaurant Het Gemaal, winkelcentrum Zwanenburg, Sugarcity (The Style Outlets), Spaarnwoude, NS-station Halfweg-Zwanenburg, diverse buslijnen en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Contemporary, bright, and comfortable living in a prime location!

This modern two-room apartment (52 m<sup>2</sup>) with energy label A is located on the first floor of the well-maintained "Zon en Maan" apartment complex. The apartment features a spacious balcony spanning the entire width of the apartment, conveniently facing south, with unobstructed views of greenery and a view of the Ringvaart canal.

The living room is wonderfully bright and has French doors leading to the balcony. Thanks to its central location, you'll be within easy reach of both Amsterdam and Haarlem, with shops, the train station, bus stops, Sugar City, and the Spaarnwoude recreation area all within walking distance. The apartment also includes a private parking space at the front of the complex.

Layout:

Ground floor:

Central entrance with intercom, hallway, mailboxes, and staircase.

First floor:

Landing with meter cupboard, entrance to the apartment, hallway, spacious bedroom at the front with new uPVC window frames, modern and spacious bathroom, boiler room with central heating system and mechanical ventilation, bright living room with open-plan kitchen and French doors leading to the sunny balcony.

The apartment also has a brick shed along the rear path.

Features:

- Sunny, bright, and immaculately finished two-room apartment;
- Living area approx. 52 m<sup>2</sup>;
- Built in 1994;
- Large south/southwest-facing balcony with unobstructed views;
- Bright living room with ample glass and French doors;
- Spacious open-plan kitchen with built-in appliances: induction cooktop, extractor hood, fridge/freezer, and combination oven;
- Luxurious bathroom with underfloor heating, walk-in shower, vanity, toilet, and washer/dryer connections;
- Underfloor heating throughout the apartment except for the bedroom;
- Central heating system (Intergas, 2025);
- Fully double-glazed windows;
- Extra insulation on the rear facade (Schiphol Insulation Project) and new window frames at the front (2024);
- Energy label A;
- Private parking space and free parking in the neighborhood;
- Active homeowners' association (VvE);
- Service costs € 114,40 per month;
- Located on private land.



Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

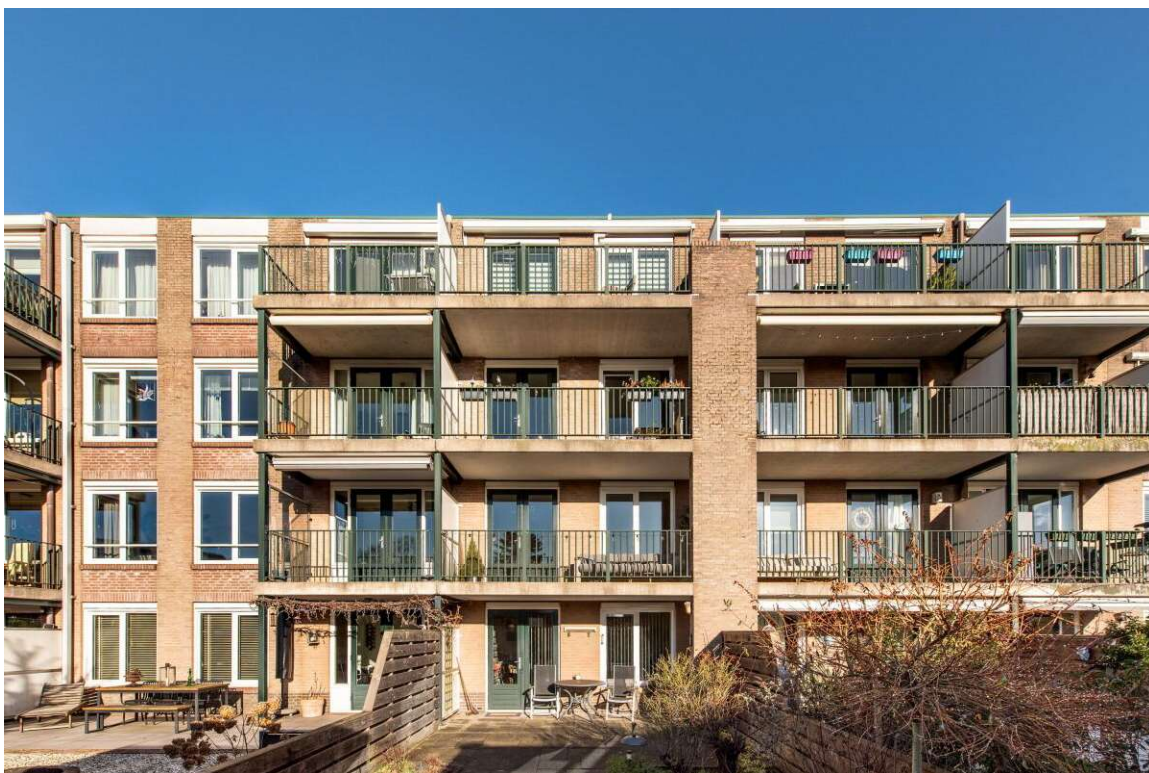
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.dokterbaumannplein24.nl](http://www.dokterbaumannplein24.nl)**

## Foto's













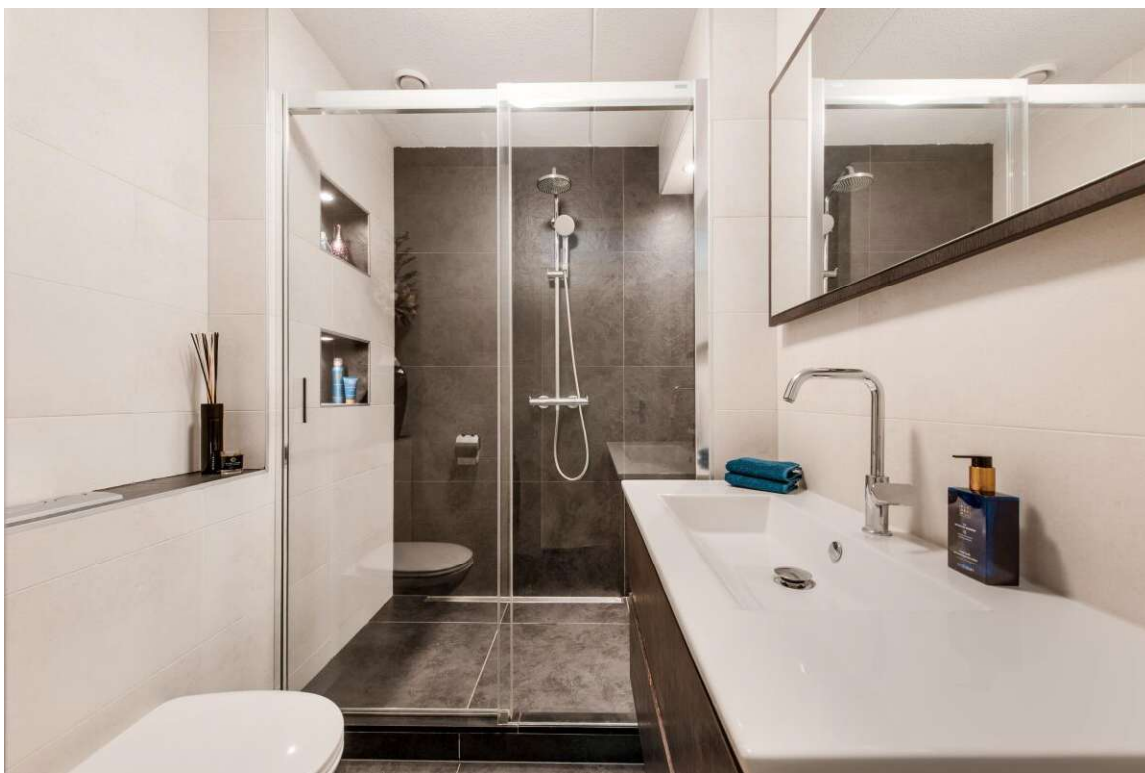






















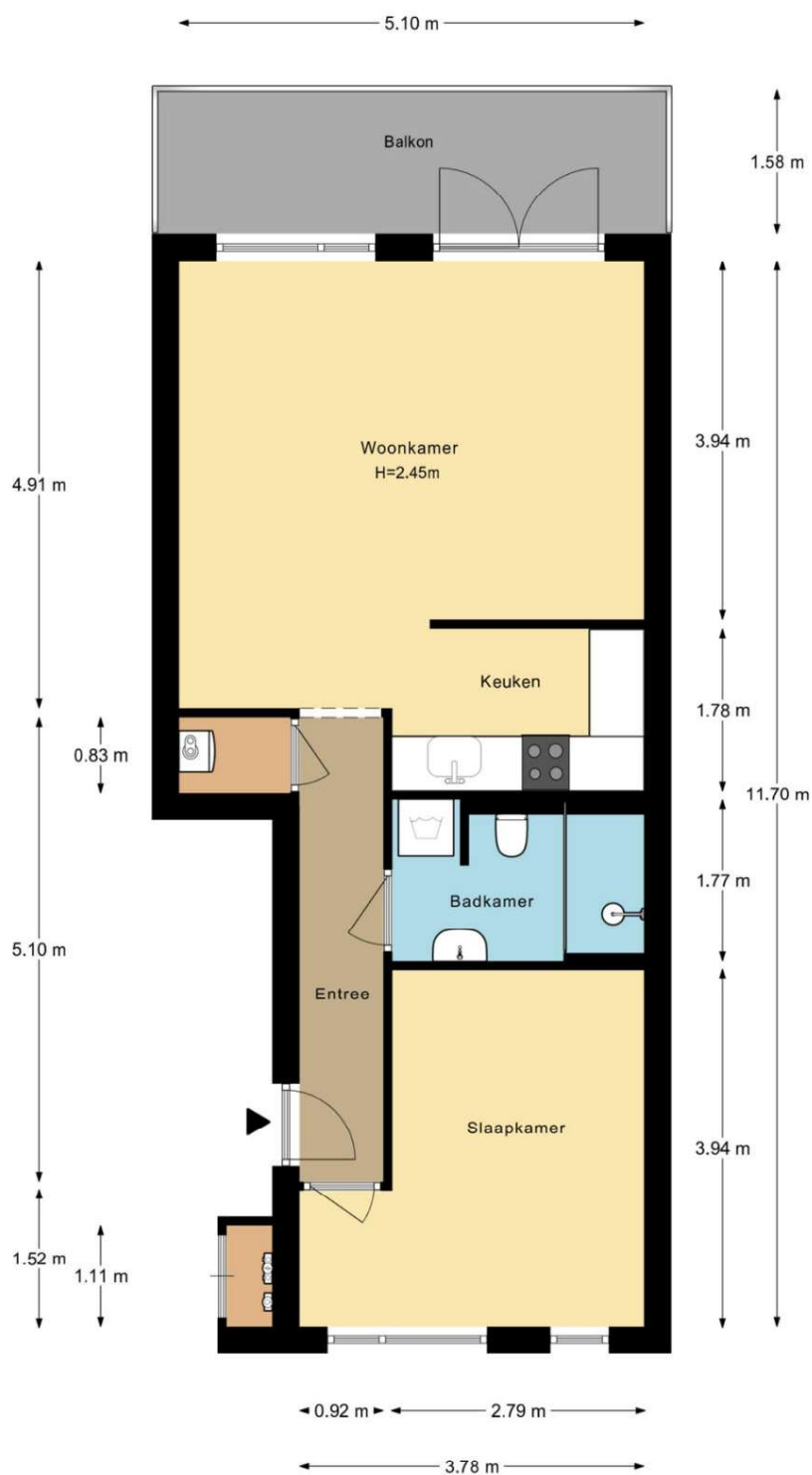






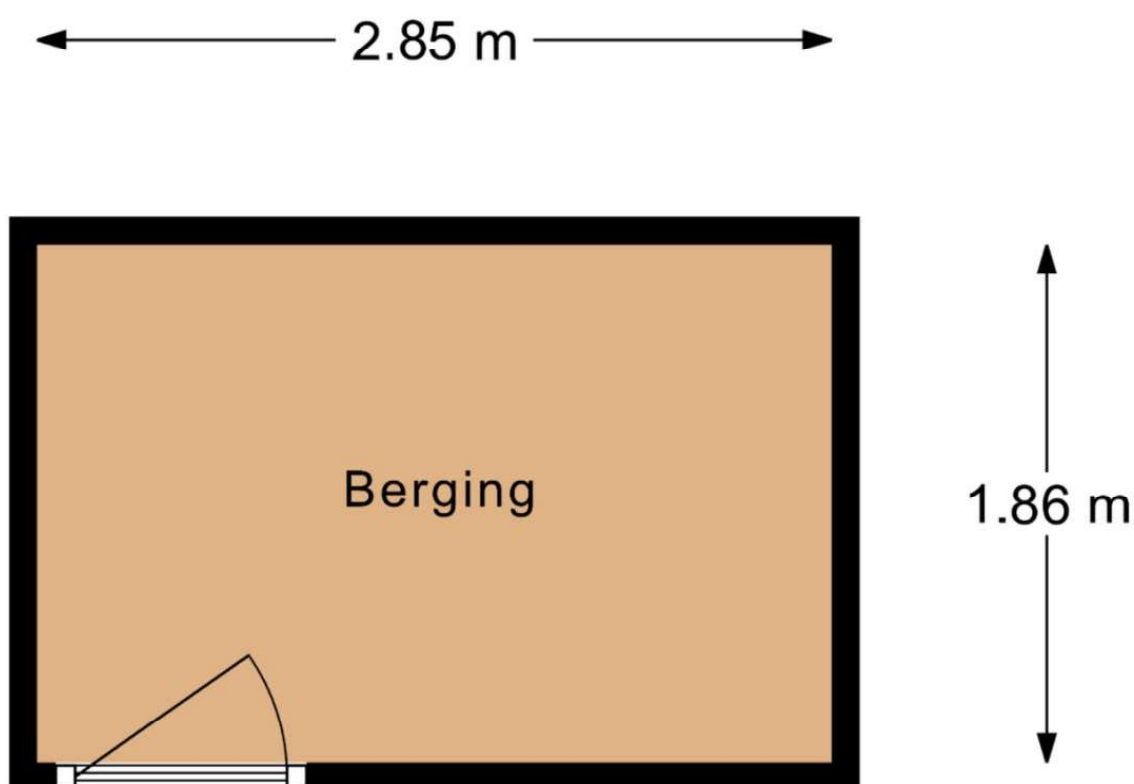


## Plattegronden



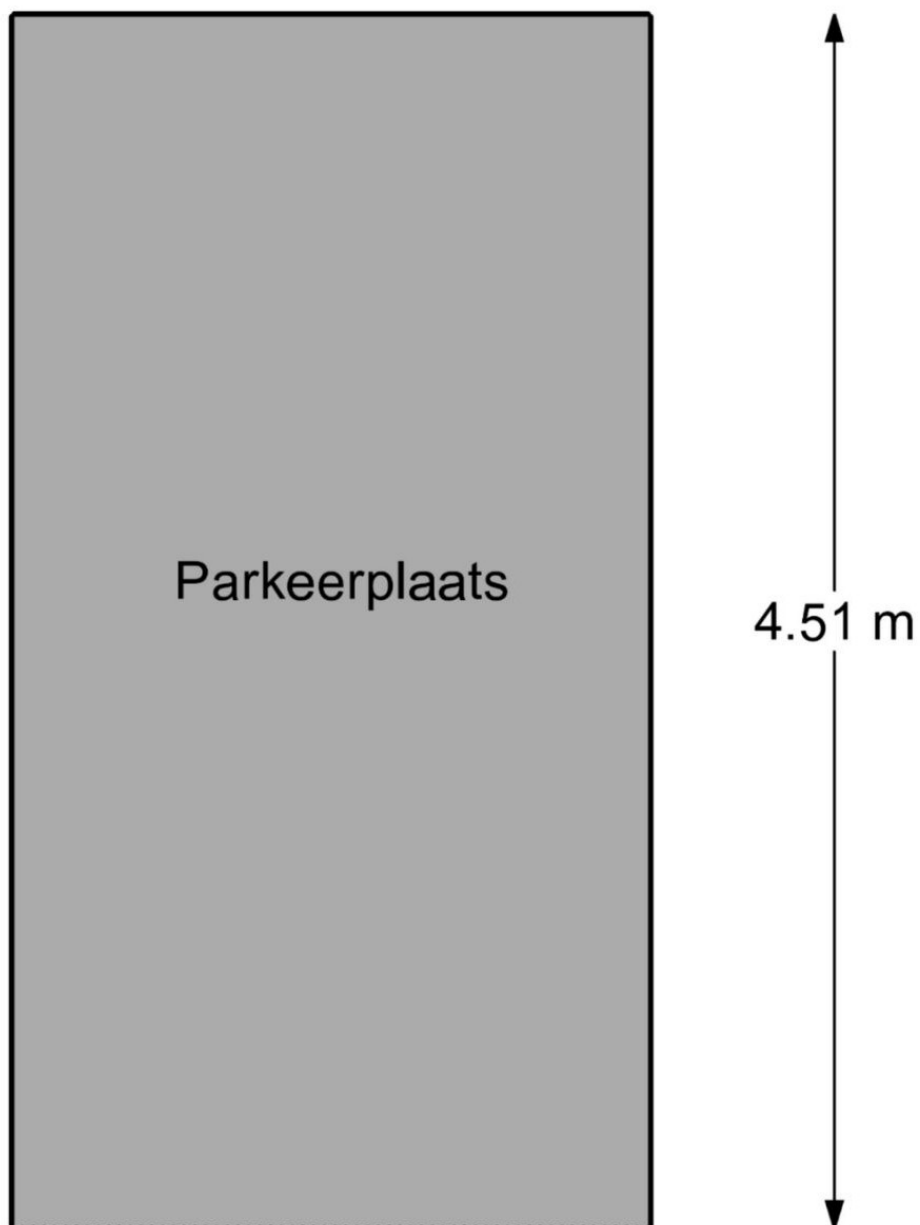
Dokter Baumannplein 24 Halfweg  
Appartement





Dokter Baumannplein 24 Halfweg  
Berging

← 2.37 m →



Dokter Baumannplein 24 Halfweg  
Parkeerplaats

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Baumannplein 24



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2879
	Bebouwing		
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			





## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Losse kasten en planken		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
<b>Overige, te weten:</b>		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser		X
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	



- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-					X
-					X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat					X
Waterslot wasautomaat					X
Zonnepanelen					X
Oplaadpunt elektrische auto					X
					X
					X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating					X
Beplanting					X
					X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting					X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder					X
					X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging					X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging					X
(broei)kas					X
					X
					X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				



## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Voor bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

## Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend



## Daken

Vraag	Antwoord
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof en hout
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2011, geluiddempende isolatie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Slaapkamer en badkamer



## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre a label
Installatiedatum van de installatie(s):	21-7-2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	21-7-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee

Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Huiskamer, gang en badkamer
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025 rookgasafvoeren
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Geen idee
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Sinds de bouw
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2011
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2011
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2011
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Afwasmachine
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Keuken en badkamer
Zo ja, in welk jaartal?	2011
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	De keukenkampioen en bedrijf tom bergisch
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

## Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	223
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	326000



Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	495
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	623
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	132
Water:	26
Elektriciteit totaal (kwh):	2384
Water (m3):	960
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Ja
Zo ja, hoe hoog?	110
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

## Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv ketel

## De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Aantal stemmen voor dit appartement:	

## De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

## De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja

## Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	

## Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)